**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний**

по проекту новой редакции правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «27» октября 2017 года |
|  | место проведения: д.Изегол, школа |
|  | адрес проведения: д.Изегол, ул.Ленина,38 |
|  | время проведения: 15 часов 00 минут |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту новой редакции Правил землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Едогонского сельского поселения, глава Едогонского МО Кобрусева Ольга Николаевна.
2. Доклад о проекте новой редакции правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Кобрусева О.Н. глава Едогонского сельского поселения
3. Рассмотрение проекта новой редакции Правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

1. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.; (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ.в силу с 01.01.2017);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

Федеральный закон от 13.07.2016) № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Устав Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Положение о публичных слушаниях 08.11.2012 года № 19

Постановление администрации Едогонского сельского поселения 15.06.2017г. № 17-пг «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Едогонского сельского поселения № 12 от 30.04.2014 года »;

Постановление администрации Едогонского сельского поселения 29.08.2017г. № 31-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Едогонского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Едогонского сельского поселения от 30.04.2012г. №12»;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту новой редакции правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Едогонский Вестник» от 31.08.2017г. № 13, и на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/> в сети «Интернет» во вкладке Градостроительное зонирование, Правила землепользования и застройки, а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения.

С материалами проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могут ознакомиться в администрации Едогонского муниципального образования по адресу: с.Едогон ул.Ленина, 66, а так же на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/>. в сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование, Правила землепользования и застройки, газета «Едогонский вестник» от 31.08.2017г. №13

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие- 23 человека:

присутствовали от администрации МО:

Кобрусева Ольга Николаевна – глава Едогонского муниципального образования, председатель комиссии по землепользованию и застройки;

Банькова Любовь Николаевна –специалист администрации Едогонского муниципального образования

от Думы сельского поселения:

Дорофеева Т.В. – депутат Думы

Зыбайлова О.П. - депутат Думы

Коротких Г.Н. - депутат Думы

Суранова Н.И. – депутат Думы

Терещенко Н.Г.- депутат Думы

Холюченко М.В. – депутат Думы

Химко Н.М. - депутат Думы

жители населенного пункта:  16 человек;

1. Щербакова Т.В., 2. Козлова Т.В., 3.Нехаева Л.Г., 4.Серышева С.Н., 5.Щербакова М.С., 6. Щербаков П.М.,7. Евтющенко Н.Г., 8.Белоусова Н.П., 9.Белоусов С.Н., 10.Габец О.А., 11.Габец Е.М., 12. Нехаева А.И., 13.Козлова Ю.М., 14.Щукина В.В.,15.Банькова М.А.,16. Кулинич М.М.в соответствии с листом регистрации

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Кобрусева О.Н. председатель комиссии по подготовке проекта новой редакции правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Едогонского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Банькова Л.Н., секретарь комиссии по подготовке новой редакции правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Открывает публичные слушания глава Едогонского муниципального образования, председатель публичных слушаний Кобрусева О.Н., которая огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости подготовки проекта новой редакции правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ( далее Проект ).

Проект был опубликован на сайте администрации Едогонского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации Едогонского муниципального образования. Замечания по Проекту принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 31 октября 2017г.

*По второму вопросу* слушали Кобрусеву О.Н.

«Уважаемые жители Едогонского сельского поселения!

Новая редакция Правил землепользования и застройки разработана с целью уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных ) размеров земельных участков уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред от 03.07.2016) (с изм. и доп.,всту.в силу с 01.01.2017).

Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

*По третьему вопросу* слушали Банькову Л.Н.

Ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с картами градостроительного зонирования муниципального образования, в которые изменения не вносились.

Банькова Л.Н. разъяснила понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Кобрусева О.Н. рассказала гражданам о том, что правила землепользования и застройки приведены в соответствие Градостроительному кодексу РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ ( в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обязаны включать в себя:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
3. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

При этом частью 2 указанной статьи определено, что указанные размеры и параметры (их сочетание) устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

- Выступил Химко Н.М. с вопросом: Будут ли применительно минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий для уже существующих и стоящих жилых домов.

-Кобрусева О.Н. - Это будет применительно только для нового строительства.

Поступило предложение: поддержать Проект .

С настоящим протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Едогонского сельского поселения.

По окончании процедуры публичных слушаний Заключение о результатах подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/>. в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кобрусева О.Н.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банькова Л.Н.