**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний**

по проекту новой редакции правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «26» октября 2017 года |
|  | место проведения: д.Талхан |
|  | адрес проведения: д.Талхан ул.Лесная, 9 |
|  | время проведения: 12часов 00 минут |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту новой редакции Правил землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Едогонского сельского поселения, глава Едогонского МО Кобрусева Ольга Николаевна.
2. Доклад о проекте новой редакции правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Кобрусева О.Н. глава Едогонского сельского поселения
3. Рассмотрение проекта новой редакции Правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

1. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.; (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ.в силу с 01.01.2017);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

Федеральный закон от 13.07.2016) № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Устав Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Положение о публичных слушаниях 08.11.2012 года № 19

Постановление администрации Едогонского сельского поселения 15.06.2017г. № 17-пг «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Едогонского сельского поселения № 12 от 30.04.2014 года »;

Постановление администрации Едогонского сельского поселения 29.08.2017г. № 31-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Едогонского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Едогонского сельского поселения от 30.04.2012г. №12»;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту новой редакции правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Едогонский Вестник» от 31.08.2017г. № 13, и на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/> в сети «Интернет» во вкладке Градостроительное зонирование, Правила землепользования и застройки, а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения.

С материалами проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могут ознакомиться в администрации Едогонского муниципального образования по адресу: с.Едогон ул.Ленина, 66, а так же на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/>. в сети «Интернет» во вкладке «Градостроительное зонирование, Правила землепользования и застройки, газета «Едогонский вестник» от 31.08.2017г. №13

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие- 12 человека:

присутствовали от администрации МО:

Кобрусева Ольга Николаевна – глава Едогонского муниципального образования, председатель комиссии по землепользованию и застройки;

Банькова Любовь Николаевна –специалист администрации Едогонского муниципального образования

от Думы сельского поселения:

Зыбайлова О.П. - депутат Думы

Кирильчик Е.О. – депутат Думы

Коротких Г.Н. - депутат Думы

Химко Н.М. - депутат Думы

Чечикова М.Н. – депутат Думы

жители населенного пункта:  7 человек;

1.Кондакова В.И., 2.Кондаков Л.В.,3.Хворова Л.В., 4.Хайлов Г.Ф.,5.Кондаков А.Л., 6.Хворов А.В., 7. Ермакова Т.В. в соответствии с листом регистрации

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Кобрусева О.Н. председатель комиссии по подготовке проекта новой редакции правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Едогонского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Банькова Л.Н., секретарь комиссии по подготовке новой редакции правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Открывает публичные слушания глава Едогонского муниципального образования, председатель публичных слушаний Кобрусева О.Н., которая огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости подготовки проекта новой редакции правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ( далее Проект ).

Проект был опубликован на сайте администрации Едогонского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации Едогонского муниципального образования. Замечания по Проекту принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 31 октября 2017г.

*По второму вопросу* слушали Кобрусеву О.Н.

«Уважаемые жители Едогонского сельского поселения!

Новая редакция Правил землепользования и застройки разработана с целью уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных ) размеров земельных участков уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред от 03.07.2016) (с изм. и доп.,всту.в силу с 01.01.2017).

Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

*По третьему вопросу* слушали Банькову Л.Н.

Ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с картами градостроительного зонирования муниципального образования, в которые изменения не вносились.

Банькова Л.Н. разъяснила понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Кобрусева О.Н. рассказала гражданам о том, что правила землепользования и застройки приведены в соответствие Градостроительному кодексу РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ ( в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обязаны включать в себя:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
3. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

При этом частью 2 указанной статьи определено, что указанные размеры и параметры (их сочетание) устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Вопросов, замечаний и предложений не поступило.

Поступило предложение: поддержать Проект .

С настоящим протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Едогонского сельского поселения.

По окончании процедуры публичных слушаний Заключение о результатах подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/>. в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кобрусева О.Н.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банькова Л.Н.