Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Едогонского сельского поселения
Тулунского района

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЕДОГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 26.11.2013 Г. № 22

Книга 1. Положение о территориальном планировании

053-21-измГП-ОМ-Кн1

2021

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Едогонского сельского поселения Тулунского района

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЕДОГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 26.11.2013 Г. № 22

Книга 1. Положение о территориальном планировании

053-21-измГП-ОМ-Кн1

Генеральный директор Протасова М.В.

Управляющий проектом Куценко А.А.

2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
053-21-измГП-УЧ-Кн1-СП	**Состав проекта**	4
053-21-измГП-УЧ-Кн1-СК	**Состав коллектива**	5
053-21-измГП-УЧ-Кн1-Т	**Раздел 1.** **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**	6
	Раздел 2. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение**	10
	Раздел 3. **Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения**	11
	Раздел 4. Параметры функциональных зон	12

Состав проекта

«Внесение изменений в генеральный план Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Внесение изменений в генеральный план Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	053-21-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	12 стр.
	053-21-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	053-21-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5000, М 1:25000.	1 лист
	053-21-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
2		**Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения**	
	053-21-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	33 стр.
		Материалы по обоснованию	
	053-21-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	254 стр.
	053-21-измГП-ОМ-Кн4	Книга 4 Материалы Межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии со ст. 24 ч. 20 ГК РФ Обоснование включения земель лесного фонда в границы с.Едогон, д. Изегол	Часть 1 1-149 Часть2 150-509
	053-21-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000, М 1:25000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:50000	1 лист
	053-21-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	053-21-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000, М 1:25000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:50000	1 лист
	053-21-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000, М 1:25000	1 лист
3		**Материалы в электронном виде**	
	053-21-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Состав коллектива

в разработке внесения изменений в генеральный план **Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»** принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор 2 категории	А. И. Кашпур
Архитектор 3 категории	В.А. Полякова
Архитектор	А.Б. Васильева
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Ведущий инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение, газоснабжение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
ИТМ ГОЧС	
Инженер	Э.В. Щелканов
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	О.С. Злыгостева

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Транспортная инфраструктура						
Улично-дорожная сеть						
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Лесная	с. Едогон	0,8 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по пер. Ленина	с. Едогон	0,2 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Мира	с. Едогон	1,729 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Молодежная	с. Едогон	0,786 км	реконструкция	расчетный срок	

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по пер. Молодежный	с. Едогон	0,433 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по пер. Школьный	с. Едогон	0,3 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по пер. Мира	с. Едогон	1,0 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по пер. Победы	с. Едогон	0,15 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по пер. Озерный	с. Едогон	0,9 км	реконструкция	расчетный срок	

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Лесная	д. Талхан	0,875 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке	д. Изегол	0,439 км	строительство	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по пер. Ленина	д. Изегол	0,798 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Кирова	д. Изегол	0,897 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Ленина	д. Изегол	1,491 км	реконструкция	расчетный срок	

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Мира	д. Изегол	0,683 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по пер. Центральный	д. Изегол	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке - Автомобильная дорога общего пользования местного значения по пер. Калинина	д. Изегол	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
Зоны специального назначения						
Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель, вне границ населенного пункта в соответствии с требованиями 172-ФЗ (Перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд						
Зона кладбищ	Кладбище	38:15:130501:2194	-	строительство	расчетный срок	*0,2141*

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение

(Объекты капитального строительства местного значения района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S, га
	1	2	3	4	5	6	7
Перечень объектов федерального значения							
Объекты инженерной инфраструктуры							
1		ВЛ 220 кВ Тулун-Туманная с ПС 220/35 кВ Туманная		Протяженность 30 км	строительство	первая очередь до 2035г	
Перечень объектов регионального значения							
Объекты здравоохранения							
2	Зона специализированной общественной застройки	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Изегол		строительство		

Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения

отсутствуют

Раздел 4. Параметры функциональных зон

Таблица 4.1 – Параметры функциональных зон*

Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	343,5
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	4,9
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	0,6
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	10,1
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	1,5
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,1
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	137,4
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	7931,5
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	36,7
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	1,0
ЗОНА ЛЕСОВ	39042,7
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА КЛАДБИЩ	6,8
ЗОНА АКВАТОРИЙ	49,9
ИНЫЕ ЗОНЫ	38,1

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».