**Протокол №**

**публичных слушаний**

**по рассмотрению проекта «Внесение изменений в генеральный план Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Едогонского сельского поселения от 26.11.2013г. №22»**

от «29» августа 2022 года

место проведения: около дома №3

адрес проведения: д.Талхан,

ул.Лесная, 3

время проведения: 17-00 часов

**Информация об организаторе:**

Публичные слушания проводит администрация Едогонского сельского поселения по рассмотрению Проекта («Внесение изменений в генеральный план Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Едогонского сельского поселения от 26.11.2013г. №22»)- далее Проект.

**Основания проведения публичных слушаний:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-Фз от 29.12.2004г.;
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон Российской Федерации №58 от 14.03.2022г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Устав Едогонского муниципального образования;
5. Положением о публичных слушаниях в Едогонском сельском поселении, утвержденное Решением Думы Едогонского сельского поселения от 11.02.2019г. №3;
6. Постановление администрации Едогонского сельского поселения от 31.12.2020г. №57-пг «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы от 26.11.2013г.№22;
7. Постановление администрации Едогонского сельского поселения № 19-пг от 02.08.2022г. «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Едогонского сельского поселения от 26.11.2013г. №22».

**Информация об оповещении:**

Администрация Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 29.08.2022г. в 17-00 часов публичных слушаний по Проекту. Принято постановление администрации Едогонского сельского поселения №19-пг от 02.08.2022года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Едогонского сельского поселения от 26.11.2013г. №22», опубликованное на сайте администрации Едогонского сельского поселения <http://edogon.mo38.ru> (раздел [http://edogon.mo38.ru/gradostroitelnaya-deyatelnost/dokumenty-territorialnogo- planirovaniya/](http://edogon.mo38.ru/gradostroitelnaya-deyatelnost/dokumenty-territorialnogo-%20planirovaniya/)), на информационных досках.

Опубликованная информация:

**д.Талхан на 29.08.2022 г. в 17-00 часов**, состоится собрание участников публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в генеральный план Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 26.11.2013г. №22» для жителей д.Талхан по адресу 665222, Иркутская область, Тулунский район д.Талхан ул. Лесная, 3. (около дома №3 Кондаковой В.И.»);

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Едогонского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с.Едогон ул.Ленина, 66

**Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:**

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 09.08.2022 по 29.08.2022год. Предложения по Проекту в письменном и электронном виде принимаются по адресу: 665222, Иркутская область, Тулунский район, с.Едогон ул.Ленина, 66, или по электронному адресу: [iedoghon.adm.12@mail.ru](mailto:iedoghon.adm.12@mail.ru).

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Едогонское муниципальное образование

**Место экспозиции проекта:**

В администрации Едогонского муниципального образования Тулунского района иркутской области по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с.Едогон ул. Ленина, 66 (график работы: понедельник- пятница с 800  до 1700. Выходные суббота - воскресенье)

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек (список прилагается):

Присутствовали

- от администрации Едогонского МО -3 человек:

Кобрусева О.Н. – председатель публичных слушаний – глава Едогонского сельского поселения;

Химко Ирина Геннадьевна – секретарь публичных слушаний, ведущий специалист администрации Едогонского сельского поселения;

Банькова Л.Н. –– специалист администрации Едогонского сельского поселения;

- - жители д.Изегол: 5 человек.

**Повестка дня:**

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – председатель комиссии глава Едогонского сельского поселения Кобрусева Ольга Николаевна.

- Доклад о проекте внесения изменений – рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания глава Едогонского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

Кобрусева О.Н. огласила тему публичных слушаний и разъяснила вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказала о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Генеральный план сельского поселения — это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование любого муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

-выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

-определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

-создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

-функциональное зонирование территории поселения;

-границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

-характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

-направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

-характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур. Проектные решения генерального плана выполнены на расчетный период **19 лет** (расчетный срок **до 2041 года).**

Основными задачами генерального плана являются:

-выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

-разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

Генеральный план является основой для разработки правил землепользования и застройки муниципального образования, как основного документа градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и для каждой из них определены градостроительные регламенты.

Главой Едогонского сельского поселения Кобрусевой О.Н., принято постановление № 57-п от 31.12.2020 г. О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Едогонского сельского поселения от 26.11.2013г. № 22". Разработчиком Проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План».»

*По второму вопросу* слушали Банькову Л.Н.:

Рассказала о составе генерального плана и необходимости внесения изменений в этот документ, в связи необходимостью урегулирования спорного вопроса установления границ населенных пунктов с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ. Целью этого мероприятия является разграничение земель населенных пунктов от земель иных категорий сельского поселения и последующего включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

*По третьему вопросу* слушали Кобрусеву О.Н.: Спросила есть ли вопросы к докладчику.

Вопросов к докладчику не имеем.

Кобрусеву О.Н: Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту ""Внесение изменений в генеральный план Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 26.11.2013 г. № 22" не поступило.

Кобрусеву О.Н - предлагаю проголосовать за утверждение Проекта "Внесение изменений в генеральный план Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 26.11.2013 г. № 22".

Проголосовали: Проголосовали единогласно.

Химко И.Г. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию и размещению на сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу <http://edogon.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Градостроительная деятельность"(территориальное планирование), и в газете "Едогонский вестник" с протоколом можно ознакомиться обратившись в администрацию Едогонского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Едогон ул. Ленина,, 66

Кобрусева О.Н.: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н.Кобрусева

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г.Химко