**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТУЛУНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ЕДОГОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«27» августа 2024 года № 17**

**с. Едогон**

***«Внесение изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Едогонского сельского поселения от 30.04.2014г. № 12 (в новой редакции решения Думы от 15.08.2023 № 16)»***

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 31- 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Едогонского муниципального образования, на основании заключения «О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской областиот 02.08.2023г., Дума Едогонского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Едогонского сельского поселения от 30.04.2014г. № 12 (в новой редакции решения Думы от 15.08.2023 №16) следующие изменения:
   1. В статью 36 главы 10 Части III Книги 2 Градостроительные регламенты в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1)» включить вид разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» код 1.18 согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Едогонский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Едогонского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Едогонского

сельского поселения О.Н. Кобрусева

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО  УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И  ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Обеспечение  Сельскохозяйственно- го производства 1.18 | Размещение машинно-  транспортных и ремонтных  станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен,  трансформаторных станций и иного технического  оборудования, используемого  для ведения сельского  хозяйства | Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для  сельскохозяйственной  техники, амбары,  водонапорные башни,  трансформаторные станции | 1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ   земельного участка не устанавливается.  3.Максимальное количество этажей – 3.  4.Максимальный процент застройки - 70%.. | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами.  Использование земельных  участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования  территорий, приведенных в  статьях 28-32 настоящих Правил |
|  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |
|  |  |
|  |

Приложение №1 к решению Думы

Едогонского сельского поселения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_